

CIUDAD DE HURON
CONSEJO MUNICIPAL
AGENDA ESPECIAL DEL TALLER PREVIO A LA REUNIÓN

FECHA: 3 de septiembre de 2026

HORA: 5:00 pm

LUGAR: **EDIFICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA GEORGE TUREGANO**

Salón del Consejo Municipal, 17051 12th Street, Huron, CA 93234

1. Lista: Alcalde Leon, Alcalde Interino Pimentel, Consejales Morales y Arellano
2. Sesión Cerrada:
 - A. Empleo Público de conformidad con la Sección 54957 del Código de Gobierno

Todos los departamentos y puestos
 - B. Litigio Potencial de conformidad con la Sección 54956.9 del Código de Gobierno
 1. Tres (3) casos potenciales
 - C. Litigio Potencial de conformidad con la Sección 54956.9 del Código de Gobierno
 1. Ciudad de Huron v. PYJKE Company One, LLC
FCSCT No. 16 CECG 00184
 2. Saeed et al. v. Ciudad de Huron
FCSCT No. 24CECG02366
 - D. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles de conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: Porciones de APN No. 075-091-161U y APN 075-091-175

Negociador de la Agencia: Virginia Peñaloza, City Manager

Parte Negociadora: Union Pacific Railroad Co. y Ken Gong

Asunto de la Negociación: Precio.
3. Clausura:

CIUDAD DE HURON
CONCEJO MUNICIPAL
y
AGENCIA SUCESORA
y
AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO

AGENDA ESPECIAL DE LA REUNIÓN REGULAR

ID de la reunión: 880 6630 9819

Código de acceso: 594781

De conformidad con la Ley para estadounidenses con Discapacidades (ADA), se proporcionarán adaptaciones razonables para personas con discapacidades.

Toda persona que necesite servicios de interpretación durante la reunión deberá comunicarse con la Ciudad por lo menos dos (2) días antes para que el personal pueda hacer los arreglos necesarios.

FECHA: jueves, 3 de septiembre de 2026

HORA: 6:00 p.m.

LUGAR: Salón del Concejo Municipal, 17051 12th Street, Huron, CA 93234

I. APERTURA DE LA REUNIÓN/BIENVENIDA:

- A. Lista: Alcalde Leon, Alcalde Interino Pimentel, Concejales Morales y Arellano
- B. Juramento a la Bandera: Alcalde Leon

II. INFORME DE SESIÓN CERRADA:

III. APROBACIÓN DE LA AGENDA:

(Los materiales relacionados con cualquier asunto incluido en esta agenda que sean presentados al Concejo Municipal después de la distribución del paquete de la agenda estarán disponibles para inspección pública en la Oficina de la secretaria Municipal, ubicada en 17053 12th Street, Huron, California, durante el horario regular de oficina.)

IV. PRESENTACIONES:

V. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

LOS SIGUIENTES ASUNTOS SON DE NATURALEZA RUTINARIA Y SERÁN APROBADOS MEDIANTE UNA SOLA VOTACIÓN.

(No habrá discusión por separado sobre estos asuntos a menos que un miembro del Concejo o del público solicite retirar un punto para su consideración individual. Antes de la votación, el público tendrá la oportunidad de comentar sobre cualquier asunto del Calendario de Consentimiento.)

- A. Aprobación de las Actas de la Reunión Ordinaria del Concejo Municipal del 5 de agosto de 2026.
- B. Aprobación del Registro de Órdenes de Pago correspondiente al período del 30 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026 por un monto de **\$677,636.09**.
- C. Aprobación de la Resolución No. 2026-0052 y la Resolución No. 2026-0053 (Acuerdos de Suplemento de Programa)

VI. ADMINISTRACIÓN:

- A. Asunto: Consideración y Acción Necesaria sobre una Resolución que Otorga un Bono de Densidad, Exención o Concesión con Respecto a un Desarrollo de Vivienda Asequible, Eximiendo al Desarrollo de los Requisitos de la Sección 13.15.030 del Código Municipal de la Ciudad de Huron Relacionados con los Sistemas de Aguas Grises para el Mapa Final de Subdivisión No. 6251, de conformidad con la Sección 65915 del Código de Gobierno — **Neal Costanzo, Abogado de la ciudad**

Se Adjunta: Informe del Personal/Resolución No. 2026-0047

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0047

- B. Asunto: Consideración y acciones necesarias sobre una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Huron que otorga la construcción del Proyecto de Pavimentación de la Calle 9 a Siskiyau Ave (Proyecto Federal No. CML-5305(024)) a Juarez Brothers General Engineering Inc. por un monto de \$728,465.93 y autorizando al Administrador de la Ciudad a firmar el acuerdo en nombre de la Ciudad de Huron — **Alfonso Manrique, Ingeniero de la ciudad**

Se Adjunta: Informe del Personal/Resolución No. 2026-0054

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0054

- C. Asunto: Consideración y acciones necesarias sobre una resolución del Consejo Municipal de la Ciudad de Huron que aprueba la solicitud de fondos de subvención de bonos climáticos para el Programa de Ecología Urbana — **Virginia Peñaloza, Gerente de la ciudad**

Se Adjunta: Informe del Personal/Resolución No. 2026-0055

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0055

- D. Asunto: Consideración y acciones necesarias sobre una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Huron que aprueba la presentación de los formularios de certificación y reclamación de la Medida C del año fiscal 2026-27 y se compromete a cumplir

con los requisitos de reporte de gastos de años anteriores — **Virginia Peñaloza, Gerente de la ciudad**

Se Adjunta: Resolución No. 2026-0056

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0056

- E. Asunto: Consideración y Acción Necesaria sobre una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Huron declarar ciertos vehículos, equipos o bienes personales como excedentes, y autorizar su venta, donación o disposición de los mismos — **Virginia Peñaloza, Gerente de la ciudad**

Se Adjunta: Resolución No. 2026-0057

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0057

- F. Asunto: Consideración y Acción Necesaria sobre una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Huron Autorizar la presentación de una solicitud al Consejo de Crecimiento Estratégico de California para una Subvención de Planificación de la Ronda 2 del Programa de Centros de Resiliencia Comunitaria; autorización para la aceptación de un premio por un monto de hasta \$500,000; y autorizar al Administrador o Representante de la Ciudad a Ejecutar Todos los Documentos Relacionados — **Virginia Peñaloza, Gerente de la ciudad**

Se Adjunta: Informe del Personal/Resolución No. 2026-0058

Impacto Fiscal: Ninguno

Recomendación: Aprobar la Resolución No. 2026-0058

VII. PRESENTACIONES DEL PUBLICO:

LAS PERSONAS QUE SE DESEEN DIRIGIRSE AL CONSEJO MUNICIPAL SOBRE ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DEL CONSEJO, PER QUE NO APAREZCAN EN ESTA AGENDA, PODRÁN HACERLO EN ESTE MOMENTO.

Nota: Esta parte de la agenda permite que cualquier miembro del público presente comentarios sobre asuntos que no estén incluidos en la agenda. Los comentarios sobre asuntos específicos de la agenda podrán hacerse cuando dichos asuntos sean considerados. De conformidad con las leyes estatales sobre reuniones públicas, el Concejo Municipal no tomará ninguna acción sobre asuntos no incluidos en la agenda ni entablará debate sobre ellos. Los asuntos presentados podrán remitirse al personal para su seguimiento y elaboración de un informe.

Los comentarios estarán limitados a cinco (5) minutos por persona.

Cuando sean reconocidos por el Alcalde, los participantes deberán pasar al podio e identificarse indicando su nombre y domicilio.

VIII. INFORME DE ACTIVIDADES DEL JEFE DE POLICÍA:

IX. INFORME DE ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS:

X. INFORME DE LA GERENTE DE LA CIUDAD:

XI. INFORME DEL ABOGADO DE LA CIUDAD:

XII. INFORME DEL INGENIERO DE LA CIUDAD:

XIII. COMUNICACIONES Y COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL/INFORMES SOBRE ASISTENCIA A REUNIONES:

XIV. CLAUSURA: